



ПРИТЯЖЕНИЕ

ГОРОДСКОЙ КУРОРТ

ПРИТЯЖЕНИЕ

Март 2023 г.
Магнитогорск

attraction-place.ru



МАГНИТОГОРСК-МЕСТО ПРИТЯЖЕНИЯ



г. Магнитогорск



Ленинский район



ПАО «ММК»



«Тыл-Фронту»

**ТЕРРИТОРИЯ
РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОЕКТА**



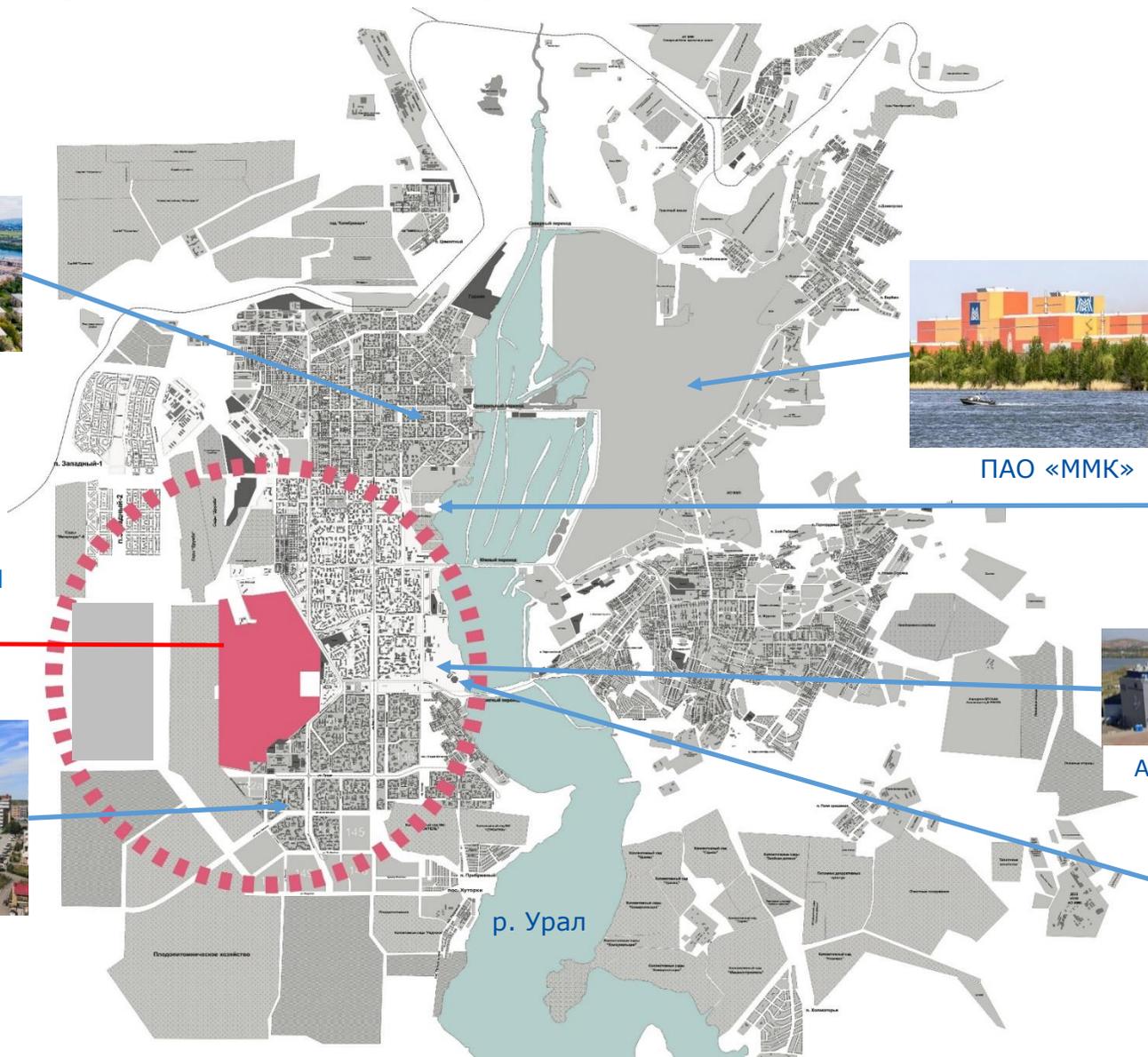
Орджоникидзевский район



Арена «Металлург»

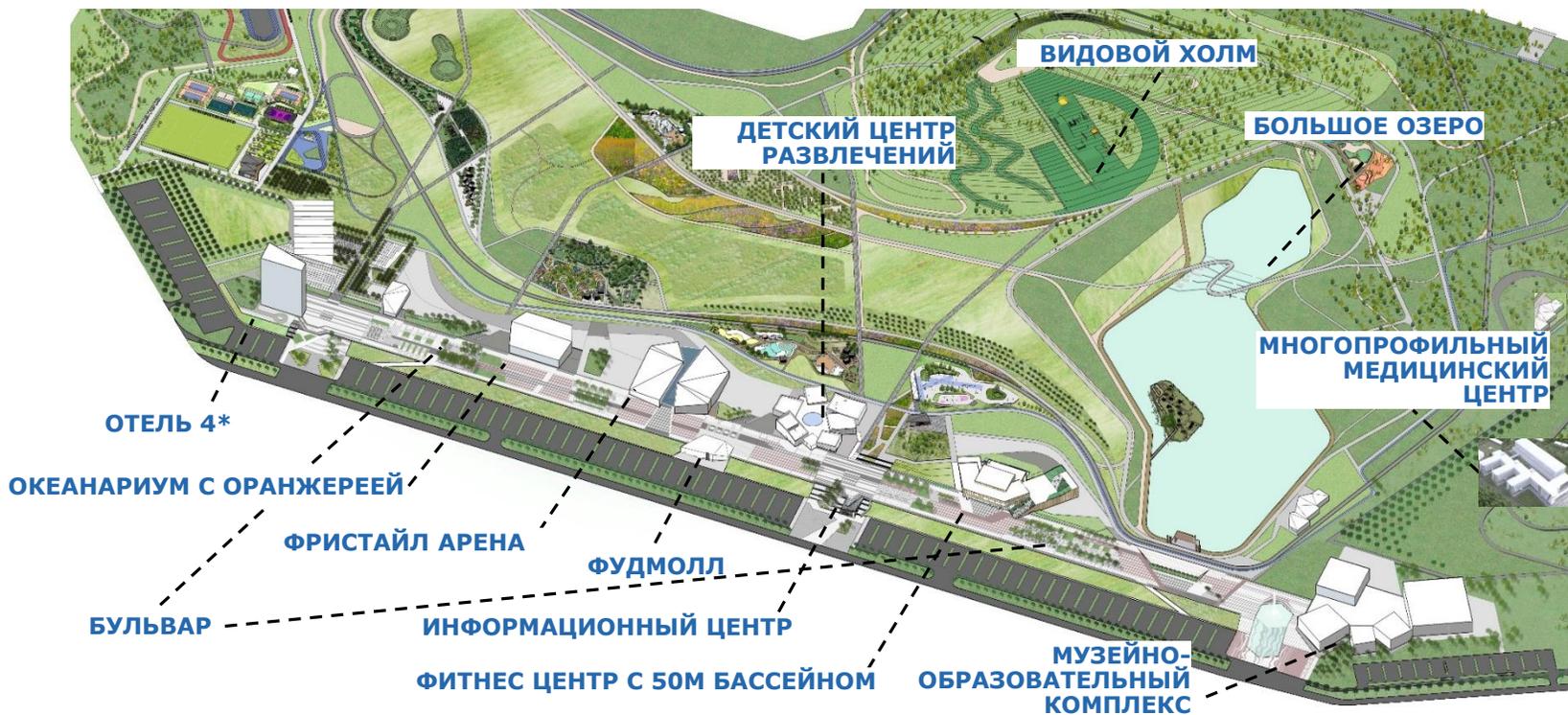


Храм Вознесения



ПРИТЯЖЕНИЕ

ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

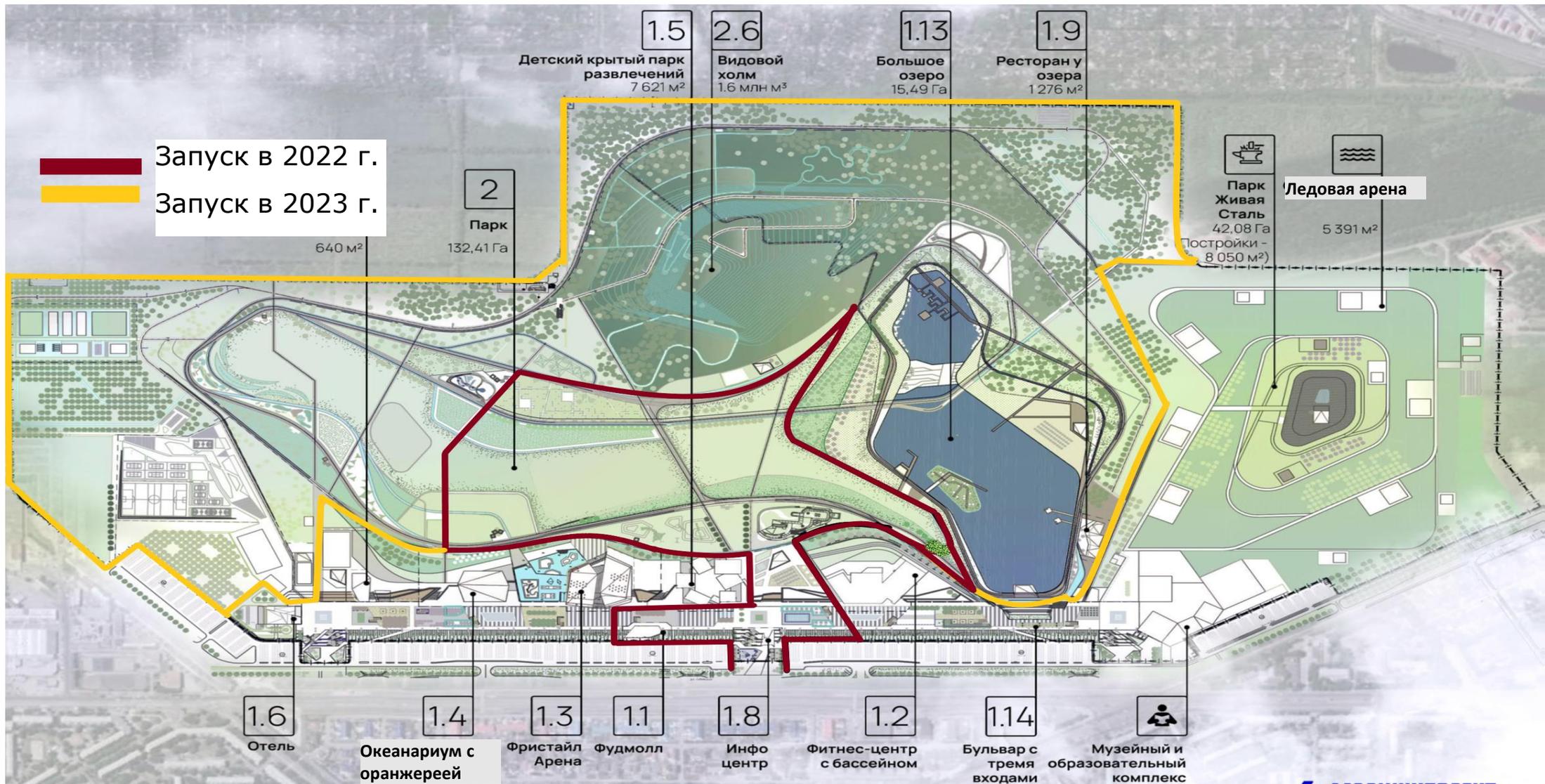


- **Инициатор проекта:** председатель Совета директоров ПАО «ММК» В.Ф. Рашников
- **Площадь участка:** всего 400 га, первый этап - 220 га
- **Сроки реализации:** с 2019-2021 года разработка концепции, 2021 начало строительства
- **Генеральный проектировщик:**
 - Архитектурная концепция OBERMEYER (Германия)
 - Проектная и рабочая документация ООО «Институт Мосинжпроект» (Москва)



ПРИТЯЖЕНИЕ

ГРАНИЦЫ I И II ОЧЕРЕДЕЙ ПРОЕКТА



СОСТАВ ОБЪЕКТОВ I ОЧЕРЕДИ



Центральная детская площадка,
площадь 8 000 м²

Первая очередь парковой территории,
площадью 23 Га. Озеленение первой очереди:
Деревья – 2 100 шт.
Кустарники – 128 тыс. шт.
Многолетние цветы – 280 тыс. шт.
Газоны – 125 тыс. м²



Роллер парк, площадью 11 500 м²
с функцией катка в зимний период

Начало строительства – сентябрь 2021
Запуск – 17 июля 2022



Фудмолл, в котором будет размещено 10
точек питания и тематический ресторан,
общей площадью 2 100 м²



Светомузыкальный фонтан



Информационный центр
площадью 500 м²

— Граница I очереди проекта

СОСТАВ ОБЪЕКТОВ II ОЧЕРЕДИ (запуск 14.07.2023)



• Маршруты (включая I очередь):

- Пешеходные дорожки, тропинки – 40 км.
- Беговой маршрут – 4,7 км.
- Вело-роллерный – 4,5 км.

Видовой холм (36 м высотой) в составе:

- Основная трасса 310 м (всесезонная)
- Трассы для тюбинга
- Сноупарк
- Детская учебная трасса
- Трасса для троллеи (zip line)
- Павильон проката
- Трассы для горных велосипедов

Состав объектов парка:

- Детские площадки – 2 шт.
- Вербочный парк
- Мини-гольф
- Фудкорт киоски – 6 шт.
- Павильоны проката
- Кольцо человеческих чувств
- Кольцо приключений
- Кольцо опыта
- Кольцо искусств
- Зона пикниковых полей
- Зона массовых гуляний
- Зона для занятий старшего поколения
- Теневые навесы, зоны отдыха, беседки
- Сад-лабиринт

Спортивная зона:

- Футбольные поля
- Волейбольные площадки
- Баскетбольные площадки
- Пляжный волейбол
- Павильон проката с раздевалками
- Трасса для скоростных роликов 200 м и 600 м
- Зона спортивных тренажеров и work out
- Зона массовых спортивных мероприятий

Большое озеро в составе:

- Пляж со спортивными площадками
- Лодочная станция
- Бар на пляже
- Экотропа с беседками
- Видовой мост и каскады
- Остров с пикниковыми полянами
- Сцена у озера с амфитеатром

Начало строительства – май 2022

КЛЮЧНВЫЕ ОБЪЕКТЫ II ОЧЕРЕДИ



Большое озеро и видовой мост



Общая площадь объекта – 12 000 м²
Состав объектов: пляж, пикниковый остров, водные каскады, экотропа

Видовой холм



Высота 36 м
Состав объектов: основная трасса 310, трасса для тюбинга 380 м, сноупарк, трасса для троллеи (zip line) 300 м, трассы для горных велосипедов

Детский парк «Приключения»



Общая площадь объекта – 7 384 м²

Дорожки



Пешеходные дорожки, тропинки – 40 км.
Беговой маршрут – 4,7 км.
Вело-роллерный – 4,5 км

Детская площадка «Водная»



Общая площадь объекта – 3 681 м²

Зона массовых мероприятий



Общая площадь объекта – 24 733 м²

Ключевые объекты II очереди



Мини гольф



Общая площадь объекта – 4 912 м2

Спортивная зона



Состав объектов: Футбольные поля, волейбольный и баскетбольные площадки
Пляжный волейбол, трасса для скоростных, зона спортивных тренажеров и work out

Кольцо чувств



Общая протяженность маршрута – 600 м2

Веровочный парк



Общая площадь объекта – 4 725 м2

Кольцо приключений



Общая протяженность маршрута – 400 м2

Зона отдыха с навесами



Общая площадь объекта – 35 000 м2

КЛЮЧНВЫЕ ОБЪЕКТЫ II ОЧЕРЕДИ



Спортивные площадки



Состав объектов спортивно-тренировочные зоны:

- 1 Зона воркаут
- 2 Зона силового многоборья
- 3 Зона единоборств
- 4 Силовой экстрим Зона тренажеров – 25 шт.
- 5 Трассы для соревнований в дисциплине «Паркур-Speed Run». Паркур парк для freestyle программ

Спортивно-игровые зоны:

- 6 Площадка для стритбаскет – 8 шт.
- 7 Баскетбольная площадка – 2 шт.
- 8 Мини-футбольная площадка – 25x42 кв.м. – 2 шт.
- 9 Футбольная площадка – 60x35 кв.м.
- 10 Панна футбольная площадка – 1 шт.
- 11 Площадка для большого тенниса – 2 шт.
- 12,13 Площадка для волейбола, бадминтона – 2 шт.
- 14 Столы для текбола – 4 шт.
- 15 Армрестлинг
- 16 Танцевальная зона (брейк, хип-хоп, граффити, скакалки, фристайл)
- 17,25 Площадка для игры в пейнтбол, страйкбол, метания ножей, стрельбы из лука
- 18,19,21,22,23 - Территория народных видов спорта
- 20 беговая дорожка
- 24 Столы для настольного тенниса – 4 шт.
- 26 Площадка для служебного собаководства
- 27 Зона восточных практик

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ КЛЮЧНВЫЕ ОБЪЕКТЫ



Фитнес центр с 50м бассейном



Общая площадь объекта – 11 000 м2
Состав объектов: 50м крытый бассейн, детский учебный бассейн, фитнес центр, SPA центр

Ледовая арена



Общая площадь объекта – 7 900 м2
Состав объектов: ледовая площадка 60х30м, трибуны на 600 чел

Отель 4*



Общая площадь объекта – 12 725 м2
Состав объектов: 150 номеров, конференц-залы, ресторан

Океанариум



Общая площадь объекта – 8 000 м2
Состав объектов: океанариум, крытая оранжерея

Детский центр развлечений



Общая площадь объекта – 7 922 м2
Состав объектов: «Сказкин Дом», «ЛабиринтУм», «Город Профессий», Интерактивный парк развлечений, аттракционом «Полет», Детский тематический ресторан

Фристайл арена



Общая площадь объекта – 12 725 м2
Состав объектов: универсальное игровое поле, скалодром, аэротруба, центр художественной гимнастики, кибер-спорт

Музейно-образовательно-деловой комплекс



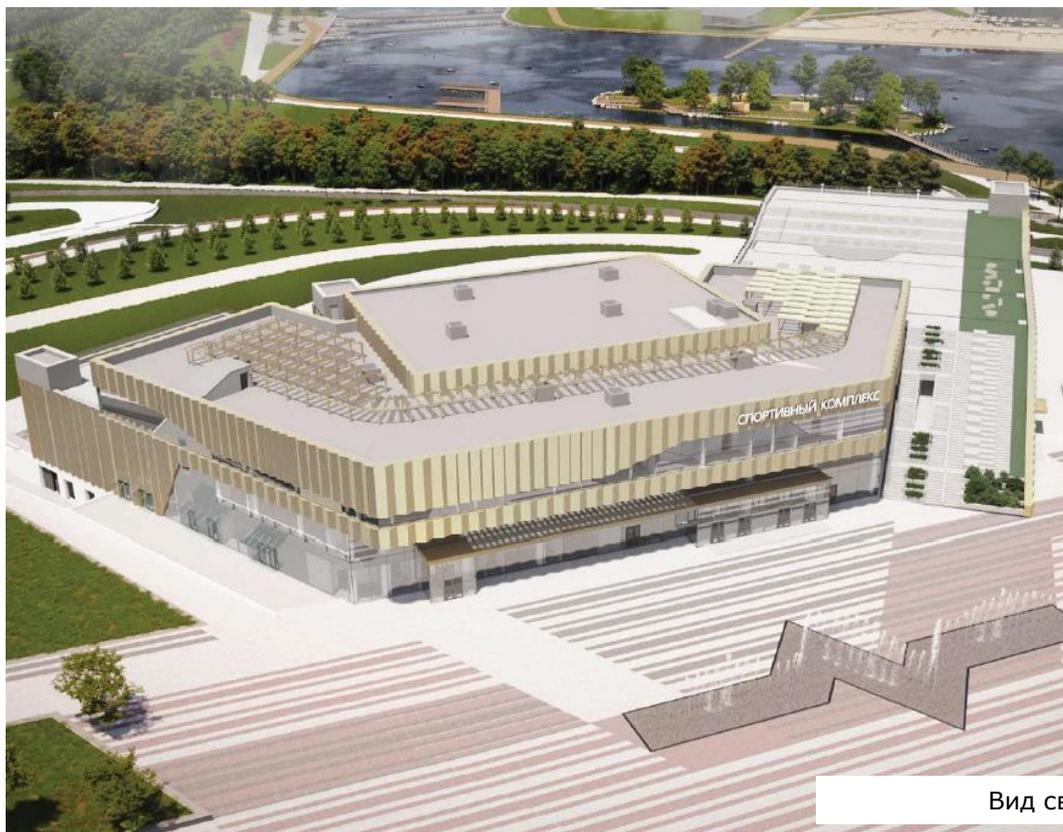
Общая площадь объекта – 26 000 м2
Состав объектов: Музейный комплекс «Вселенная металла», конгресс-центр, исследовательские лаборатории, учебный центр, выставочное пространство, коворкинг

Многопрофильный медицинский центр



Общая площадь объекта – 24 000 м2
Состав отделений: 660 койко-мест

ФИТНЕС-ЦЕНТР С 50М БАССЕЙНОМ



Вид сверху



Вид с Бульвара



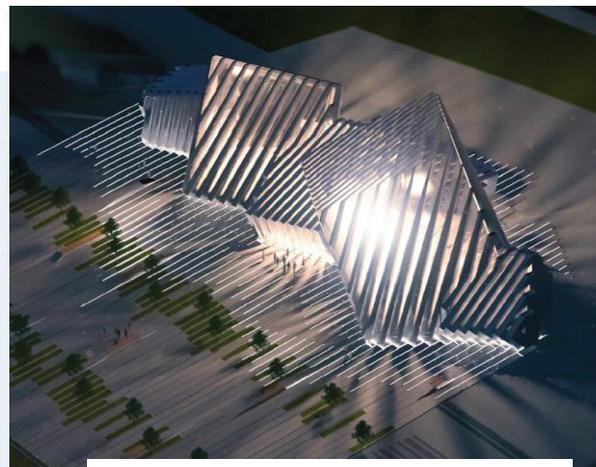
Вид со стороны парка



ОКЕАНАРИУМ С ОРАНЖЕРЕЕЙ



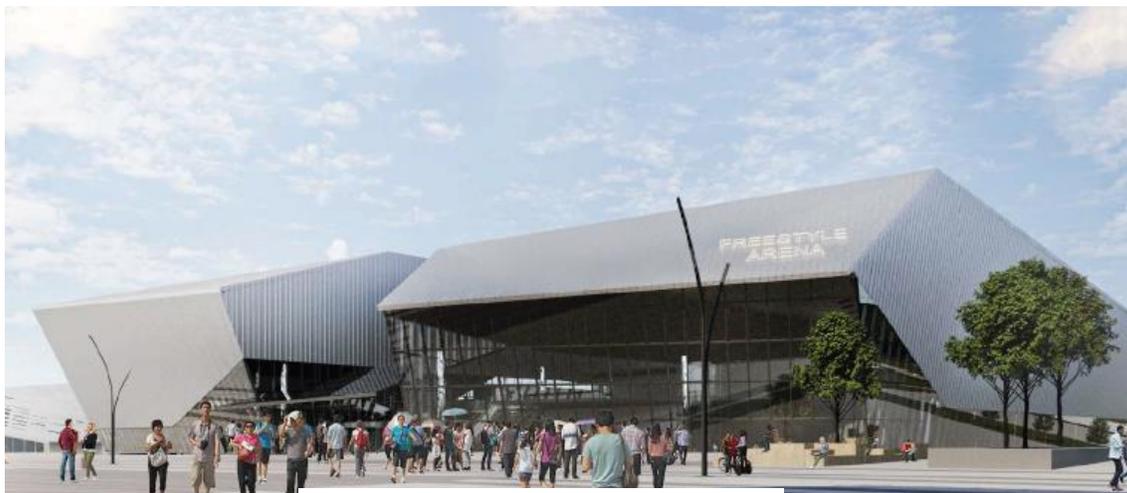
Вид с Бульвара



Вид сверху



ФРИСТАЙЛ-АРЕНА



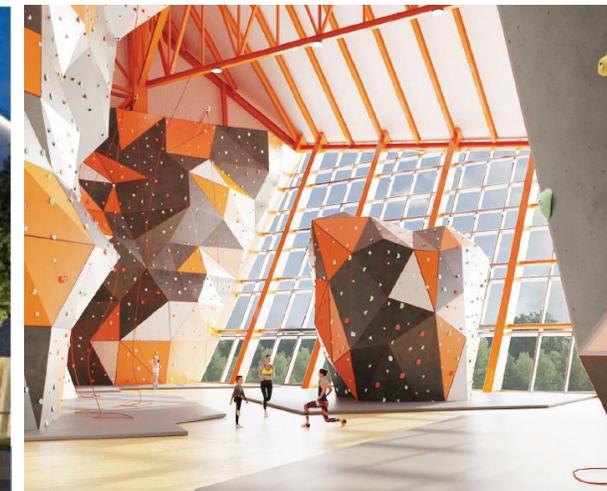
Вид с Бульвара



Вид сверху



Ночной вид



ОТЕЛЬ 4 ЗВЕЗДЫ



Музейно-образовательный комплекс и парк «Живая сталь» - «ядро» проекта «Притяжение»



• Состав территории:

- Музейно-образовательно-деловой комплекс – 26 000 м²
- Тематический парк «Живая сталь» - 40 Га
- Объект флоры и фауны «59 меридиан» – 5 300 м²

• Основные функциональные зоны:

- Музейный комплекс «Вселенная металла»
- Конгресс-центр
- Исследовательские лаборатории
- Учебный центр
- Выставочное пространство
- Коворкинг

• В тематическом парке располагаются различные павильоны общей площадью около 6 000 м²:

- Арт-павильон 600 м²
- Павильон «Новые технологии» 300 м²
- Павильон «Новая энергетика. Зеленые технологии» 300 м²
- Павильоны ремесел от 100 до 300 м²



ПРИТЯЖЕНИЕ



АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ



ПРИТЯЖЕНИЕ

Концепция ООО «Институт Мосинжпроект»

Технико-экономические показатели:

1. Общая площадь – 9 470 м²

Состав объекта:

- Город профессий (Кидбург)
- Сказкин дом (Кидбург)
- Лабиринтум (Кидбург)
- Атракцион «Летающий кинотеатр»
- Интерактивный парк «Ловец снов»
- Детский тематический ресторан
- Центральный атриум



Концепция OBERMEYER



ПРИТЯЖЕНИЕ

ГОРОДСКОЙ КУРОРТ

Контакты

ул. Зеленая 3,
Магнитогорск

info@attraction-place.ru

+7 (3519) 39 39 90

attraction-place.ru

